

Tontit 7-793-5 hinnoittelu 12.1.2023

- vyöhyke 30-40 e/m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,7 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,8 km

- matka tontille 4,3 km : → 31,61 e/m²
 - tontin erikoistekijät: sijainti < 1 km (koulu, päiväkoti, koulu): + 15 %

- - o tontti 5 pinta-ala 648 m², arvioitu hinta: $648 \text{ m}^2 * 31,61 \text{ e/m}^2 * 1,15 = 23555,77 \text{ e}$ (ind. 2017) => 26814,10 e v. 2024 ind. 2296